Rep. Gen.le n. 683 del 14/6/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U.D. Area Metropolitana- Pianificazione Territoriale - Turismo

U.O. Strutture Ricettive

Determinazione Dirigenziale n. 42 **del** 11-06-2012

OGGETTO: **Classifica** per il quinquennio 2012 – 2016 della struttura ricettiva denominata "**AL BORGO MEDIEVALE**" nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE categoria UNICA stella, sita nel comune di CASTELMOLA (ME)

****

Il Dirigente

Vista la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia regionale".

Visto il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti provinciali per il turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'articolo 5 della LR n. 10/2005;

Vista la legge della regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra – alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

Visto il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'assessorato regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la richiesta del 30/01/2012, integrata con successiva nota dell'11/04/2012, assunta in data 26/04/2012 al protocollo n. 15901/12 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale il Sig. Sciacca Francesco, nato a Taormina (ME) l'01/01/1942 ed ivi residente, in via Andromaco, 3, nella qualità di amministratore e legale rappresentante della Soc. SCIMANDRA S.r.l. sita in Milano Via Dei Fontanili, 11/A, chiede la classificazione in unica classe contrassegnata da una stella, di una struttura ricettiva denominata "Al Borgo Medievale" tipologia CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, costituita da 3 (tre) unità abitative, ubicata su tre livelli di immobile sito nel Comune di Castelmola, Via C. Patricio/Via Fortuna, censite al catasto del Comune di Castelmola (ME) al foglio n. 14 part. 764, sub.1 pT, sub. 2 pT-S1;

Visto l'atto costitutivo di società, n. 34267 di Rep. n. 8121 di Racc. redatto in data 25/06/2004 dal Dr. Paolo Setti, notaio in Milano, e registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 5 il 30/06/2004 al n.4868 serie I;

Visto l'atto di compravendita, n. 30889 di Rep. n. 13946 di Racc. redatto in data 13/12/2005 dalla D.ssa Grazia Maria Rita Terranova, notaio in S.Teresa Riva, e registrato in Messina il 15/12/2005

al n.6677 serie I;

Vista l'iscrizione della società alla C.C.I.A.A. di Milano N. REA: MI - 1749503;

Viste la planimetria e la relazione tecnica illustrativa dell'immobile da adibire a case per vacanza sito in via C. Patricio/via Fortuna, nel comune di Castelmola, redatta dall'Arch. Calogero Alongi;

Visto la copia dell'Autorizzazione di Abitabilità n. 11 del 10/12/2010 rilasciata dal Comune di Castelmola;

Vista la relazione redatta dall'Ufficio Alberghi in data 11/04/2012 ed integrata da ulteriore relazione in data 06/06/21012, da cui si riscontra la rispondenza alla classifica, tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica UNA STELLA, con una ricettività di n. 1 unità immobiliare costituita da una camera da letto ed un locale soggiorno/pranzo con posti letto, terrazzo a livello, un bagno, per un totale di n. 4 (quattro) posti letto sito a livello terra su via C. Patricio, n. 1 unità immobiliare costituita da n. 2 monolocali attrezzati per soggiorno/pernott. e pranzo/cucina e bagno per un totale di n. 4 (quattro) posti letto sito a livello intermedio su via Fortuna e n. 1 unità immobiliare costituita da n. 2 monolocali attrezzati per soggiorno/pernott. e pranzo/cucina e bagno per un totale di n. 4 (quattro) posti letto sito a livello sottostrada su via Fortuna ;

Vista la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

Visto il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

Visto Statuto della Provincia Regionale di Messina;

Visti gli atti di ufficio;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE, per il quinquennio 2012/2016, la struttura ricettiva denominata "**AL BORGO MEDIEVALE**" tipologia CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE categoria UNICA stella, costituita da 3 (tre) unità abitative, ubicate su tre livelli di immobile sito nel Comune di Castelmola, Via C. Patricio/Via Fortuna, con una ricettività di n. 1 unità immobiliare costituita da una camera da letto ed un locale soggiorno/pranzo con posti letto, terrazzo a livello, un bagno, per un totale di n. 4 (quattro) posti letto sito a livello terra su via C. Patricio, n. 1 unità immobiliare costituita da n. 2 monolocali attrezzati per soggiorno/pernott. e pranzo/cucina e bagno per un totale di n. 4 (quattro) posti letto sito a livello intermedio su via Fortuna e n. 1 unità immobiliare costituita da n. 2 monolocali attrezzati per soggiorno/pernott. e pranzo/cucina e bagno per un totale di n. 4 (quattro) posti letto sito a livello sottostrada su via Fortuna, con una capacità ricettiva complessiva di **n. 12 posti**

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. Sciacca Francesco nato a Taormina l'01/01/1942 n.q. di amministratore e legale rappresentante della Soc. SCIMANDRA S.r.l. via dei Fontanili, 11/A -20141 Milano - P.IVA 04462030968.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco LOMBRANDI)